

TEKIS-FIR

System för fastighetsinformation

Tekis-FIR hanterar kommunens behov av fastighetsinformation som används i den dagliga verksamheten för till exempel planering och statistik. I Tekis-FIR lagras och hanteras information om fastigheter både för direkta fastighetssökningar och som källa i andra verksamhets- eller ärendehanteringssystem.

- **Många sökmöjligheter**
- **Information speglad från Lantmäteriet**
- **Områdeshantering**
- **Utsökning och presentation i kartan**

TEKIS är Sveriges största leverantör av systemlösningar för den kommunala marknaden.



TEKIS[®]
Tekniska Informationssystem

Pålitlig och effektiv samhällservice

Tekis-FIR är en av grundstenarna i Tekis produktportfölj.

Tekis-FIR är lösningen för offentlig verksamhet som har behov av fastighetsinformation för sin dagliga verksamhet, planering och statistik.

Fastighetsinformation i Tekis-FIR

Tekis-FIR är en uppsättning programmoduler för att hantera en lokal version av Lantmäteriets centrala fastighetsdatasystem (FDS) för vald kommun eller enhet. Huvudfunktionen med Tekis-FIR är att vara källan till information vid direkta fastighetssökningar i Tekis-FIR eller vara informationskälla för fastigheter i andra verksamhetssystem eller ärendehanteringssystem.

Informationen som lagras i en lokal databas innehåller all information om fastigheter. Databasen laddas från start med ett grunduttag och hålls sedan ajour med dagliga eller veckovisa uppdateringar med hjälp av en aviseringstil som tillhandahålls av Lantmäteriet. Tekis är också återförsäljare av data för grunduttag och aviseringar, så kallad FINFO.

Många sökmöjligheter

Sökmöjligheterna är många och sker med hela eller delar av följande uppgifter:

- fastighetsuppgift, t ex gatuadress
- fastighetsbeteckning
- gammal/ny beteckning,
- aktuell plan
- fastighetsägare
- typkoder och områden

Komplett information

Resultatet från en sökning används som underlag för vidare presentation om respektive fastighet. Det är möjligt att få fram t ex:

- all historik om fastigheter
- adresser, koordinater
- samfälligheter, GA
- planuppgifter
- lagfarna ägare, taxerade ägare
- servitut, rättigheter
- taxering mm

Områdeshantering

I Tekis-FIR ingår nyckelkodsområden från Statistiska centralbyrån (SCB). Det finns också möjligheter att definiera egna unika områden som kan byggas upp i flera nivåer. Till varje nivå kan ett godtyckligt antal fastigheter knytas. När systemet är uppbyggt går det att söka ut alla fastigheter som ingår i ett övergripande område eller alla fastigheter som ingår i ett visst delområde.

Rapporter och utskrifter

Vid leveransen ingår följande rapporter:

- fastighetsinformation – en multirapport, med flexibelt val av vad som skall visas i rapporten
- förteckning fastighetsägare
- markägareförteckning
- ägarlista till fil
- etiketter

Utöver de rapportfunktioner som finns med vid leverans kan andra rapportverktyg användas.

Sökning och presentation i kartan

Sökningar gjorda i Tekis-FIR kan enkelt presenteras i kartan. Det går också att göra utsökningar från kartan för att få uppgifter om fastigheter inom ett område. För att göra det möjligt används Tekis-GI som är en anpassad motor mellan Tekis-FIR och webbaserade kart & GIS-system som MapGuide, ArcIMS, MapXtreme, GeoMedia vilka förser Tekis-FIR med en funktionell karta för verksamheten.

Används windowsbaserade kart & GIS-system som AutoKaVy, ArcView, MapInfo* utnyttjas en export/import funktion för att kunna skicka och hämta objekt till och från kartan.

Grundmoduler

Tekis-FIR består av följande moduler

- Tekis-FIR Databas
- Tekis-FIR Webb
- Tekis-FIR Underhåll
- Tekis-FIR Avisering
- Tekis-FIR Avisering SCB

Tilläggsmoduler

- Tekis-FIR Arken, Länk via aktbeteckningar i firrapport till Lantmäteriets digitala arkiv Arken
- Tekis-FIR WebbRapport, fristående komponent som gör det möjligt att få tillgång till fastighetsinformation från andra applikationer och kartverktyg
- Tekis-FIR PenningInteckning, uppkoppling online mot Lantmäteriets fastighetsdatasystem (FDS) för att hämta penninginteckningar

Integration med Tekis produkter

Fastighetsinformationsmodulen är integrerad med ett flertal av Tekis övriga produkter. Några exempel är:

- Kommuninvånardata (Tekis-KID)
- Bygglov (WINBÅR)
- Miljöärenden (ECOS)
- Räddning (CORE)
- VA (Tekis-VABAS)
- Mark (PARK)

Integration med andra

Tekis-FIR har ett öppet generellt vygränssnitt som andra programleverantörer kan och nyttjar mot sina system. Data är lagrat i en "öppen" och väldokumenterad databas som kan användas t ex för egna spontana frågor, undersökningar eller rapporter från valfritt verktyg.

KORTFAKTA

Operativsystem:	Windows 2000, XP
Plattform:	IE 6.0 eller högre
Databaser:	Oracle, SQL-server